

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 157

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

1956252,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	24896,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	505541,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	20150,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	9474,00	руб.
Итого:	560061,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1396191,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	103101,60	руб.
2. Электрик –	19209,75	руб.
3. Кровельщик-плотник	15360,45	руб.
4. Уборщица	116899,65	руб.
5. Дворник –	136262,70	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	10040,10	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	120484,35	руб.
8. АУП –	131943,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	197297,10	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

850598,70

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	44645,08	руб.
Аренда помещений -	18121,62	руб.
Интернет, телефон	11641,77	руб.
Программное обеспечение	19439,56	руб.
Оргтехника, канцелярия	2526,04	руб.
Услуги банка	17133,17	руб.
Итого:	113507,24	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	8127,27	руб.
Затраты на материалы	89070,51	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	84316,38	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена ламп уличного освещения (п. 1)
Замена светодиодных ламп
Замена участка ГВС (кв. 24+подвал)
Замена ламп уличного освещения (п. 1)
Замена участка ГВС, отсекающие краны (кв. 39)
Замена участка ГВс (подвал)
Замена светодиодных ламп
Замена светодиодных ламп (п. 1)
Замена уличного светильника (п. 1)
Замена участка ЦО (кв. 71, 75, 79)
Замена участка ГВС (п. 2)
Ремонт двери (кв. 39)
Замена отсекающего крана ХВС (кв. 50)
Замена отсекающего крана ХВС (кв. 97)
Замена участка стояков ХВС, ГВС (кв. 67)
Кран шаровый 1/2 в в р
Замена участка ЦО
Замена доводчика
Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС
Замена участка ХВС и ГВС
Замена уч-ка ХВС и ГВС
Замена крана на ХВС
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 295 021,40 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г
1145620,10 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 36198,94 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил 286769,84 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

1360586,63



Генеральный директор

С.Д. Мека