

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 199

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

233677,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	100856,00	руб.
3. АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	36204,00	руб.
4. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
5. АО "ПСК" (электроэнергия)	2918,00	руб.
Итого:	139978,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

93699,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	12048,75	руб.
5. Дворник –	14045,85	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1035,30	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	12419,40	руб.
8. АУП –	10555,65	руб.
9. Налоги с ФОТ –	18457,95	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

79577,40

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4478,00	руб.
Аренда помещений -	1817,64	руб.
Интернет, телефон	1167,70	руб.
Программное обеспечение	1949,83	руб.
Оргтехника, канцелярия	253,37	руб.
Услуги банка	1718,50	руб.
Итого:	11385,04	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

518,18

 руб.

Затраты на материалы

8933,98

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

1242,44

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Установка фотореле, замена лампочек
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 22079,64 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

101657,04 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 176426,34 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 168468,30 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2016г.

3832,75



Генеральный директор

С.Д. Мека