

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 209/6

Собрано денежных средств за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.

1414,00	руб.
---------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	0,00	руб.
Итого:	0,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1414,00	руб.
---------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.		
1. Сантехник	4858,13	руб.
2. Электрик –	620,26	руб.
3. Кровельщик-плотник	975,21	руб.
4. Уборщица –	4363,35	руб.
5. Дворник –	8129,74	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	415,90	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	2792,97	руб.
8. АУП –	4392,03	руб.
9. Налоги с ФОТ –	8017,38	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

34564,98	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	1398,28	руб.
Аренда помещений -	555,72	руб.
Интернет, телефон	358,53	руб.
Программное обеспечение	609,50	руб.
Оргтехника, канцелярия	80,67	руб.
Услуги банка	537,80	руб.
Итого:	3540,50	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	3183,78	руб.
Затраты на материалы	34892,46	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	83642,00	руб.
При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г		

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Изготовление двери на чердак
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 125258,74 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

159823,72 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

0,00 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил

-158409,72 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

0,00



С.Д. Мека