

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 200

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

221906,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	101723,00	руб.
3. АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	36052,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	2083,00	руб.
Итого:	139858,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

82048,00	руб.
----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.		
1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	11828,25	руб.
5. Дворник –	13787,55	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1015,35	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	12191,55	руб.
8. АУП –	10555,65	руб.
9. Налоги с ФОТ –	18238,50	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

78631,35	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4459,31	руб.
Аренда помещений -	1810,05	руб.
Интернет, телефон	1162,82	руб.
Программное обеспечение	1941,69	руб.
Оргтехника, канцелярия	252,31	руб.
Услуги банка	1711,32	руб.
Итого:	11337,50	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	811,78	руб.
Затраты на материалы	0,00	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	170,04	руб.
При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г		

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 12319,32 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

90950,67 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

99041,92 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

90139,25 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

5233,72



Генеральный директор

С.Д. Мека