

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 113

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г

268666,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	101064,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2386,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	947,00	руб.
Итого:	104397,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

164269,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
5. Дворник –	17211,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1268,40	руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда	15218,70	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	21476,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

98311,85

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5215,40	руб.
Аренда помещений -	2116,95	руб.
Интернет, телефон	1359,98	руб.
Программное обеспечение	2270,91	руб.
Оргтехника, канцелярия	295,09	руб.
Услуги банка	2001,48	руб.
Итого:	13259,81	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

949,42

 руб.

Затраты на материалы

0,00

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

2970,15

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 17 179,38 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

115491,23 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

75891,84 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

124669,61 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

57775,58 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека