

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 197

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

261507,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	201723,00	руб.
3. АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	36256,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	2467,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>240446,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

21061,00
----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	11379,90	руб.
5. Дворник –	13265,70	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	977,55	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	11728,50	руб.
8. АУП –	10555,65	руб.
9. Налоги с ФОТ –	17794,35	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

76716,15
----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4484,51	руб.
Аренда помещений -	1820,28	руб.
Интернет, телефон	1169,39	руб.
Программное обеспечение	1952,66	руб.
Оргтехника, канцелярия	253,74	руб.
Услуги банка	1720,99	руб.
<b>Итого:</b>	<b>11401,57</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

816,37
--------

 руб.

Затраты на материалы

0,00
------

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

165,98
--------

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 12383,92 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. 89100,07 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 177853,38 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 109814,31 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г. 7821,64



Генеральный директор

С.Д. Мека