

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 114

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

218476,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1064,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	2394,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	979,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>4437,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

214039,00
-----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
5. Дворник –	17211,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1268,40	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	15218,70	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	22592,85	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

99428,70
----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5231,66	руб.
Аренда помещений -	2123,55	руб.
Интернет, телефон	1364,22	руб.
Программное обеспечение	2277,99	руб.
Оргтехника, канцелярия	296,00	руб.
Услуги банка	2007,72	руб.
<b>Итого:</b>	<b>13301,14</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

952,38
--------

 руб.

Затраты на материалы

10437,57
----------

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

52847,80
----------

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г  
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Уборка снега  
Замена участка ЦО (кв. 2)  
Установка 2-ой двери в подъезде  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 77 538,89 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. 176967,59 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 61537,62 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 98609,03 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г. 204032,79 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека