

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 149

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г

1499997,00	руб.
------------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	30132,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	500014,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	14773,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	18730,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>563649,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

936348,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	63922,95	руб.
2. Электрик –	11910,15	руб.
3. Кровельщик-плотник	9523,50	руб.
4. Уборщица –	85627,50	руб.
5. Дворник –	99811,95	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	6305,25	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	88253,55	руб.
8. АУП –	81804,45	руб.
9. Налоги с ФОТ –	135359,70	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

582519,00	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	32308,62	руб.
Аренда помещений -	13114,20	руб.
Интернет, телефон	8424,88	руб.
Программное обеспечение	14067,96	руб.
Оргтехника, канцелярия	1828,04	руб.
Услуги банка	12398,88	руб.
<b>Итого:</b>	<b>82142,58</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	5881,52	руб.
Затраты на материалы	64458,28	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	87157,10	руб.
При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г		

выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Замена светодиодных ламп (п. 3)

Установка крана на ЦО (спускник)

Замена светодиодных ламп

Прочистка общедомовых фильтров (подвал)

Замена доводчика (п. 1)

Установка резиновых коврик

Замена отсекающих кранов ХВС, ГВС (кв. 39)

Придверные коврики (п. 4)

Установка таймера, светодиодных ламп (п. 4)

Ремонт водосточных труб (п. 1)

Чистка теплообменника

Ремонт кровли (кв. 34)

Замена участка ХВС (подвал)

Замена отсекающего крана на системе ГВС (подвал + кв. 19)

Замена почтовых ящиков

Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

239 639,48

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

822158,48

руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

64611,90

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

178801,42

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

395800,62



Генеральный директор

С.Д. Мека