

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 150

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

2999868,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	131485,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1009639,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	25595,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	102892,00	руб.
Итого:	1269611,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1730257,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	113411,55	руб.
2. Электрик –	21130,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	16895,55	руб.
4. Уборщица –	148355,55	руб.
5. Дворник –	172930,80	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	12742,80	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	152907,30	руб.
8. АУП –	145137,30	руб.
9. Налоги с ФОТ –	236620,65	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

1020131,70

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	55937,65	руб.
Аренда помещений -	22705,32	руб.
Интернет, телефон	14586,45	руб.
Программное обеспечение	24356,62	руб.
Оргтехника, канцелярия	3164,98	руб.
Услуги банка	21466,85	руб.
Итого:	142217,87	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

10182,99

 руб.

Затраты на материалы

111 600,09

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

108 064,52

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Ремонт системы ГВС (к. 1)
Замена стекла во входной двери (п. 1)
Замена стекла во входной двери (п. 1, 3 этаж)
Прочистка общедомовых фильтров (к. 1, подвал)
Замена кранов на системе ГВС (к. 3, подвал)
Замена светодиодных ламп (п. 2)
Замен кранов для полива (п. 4)
Замена участка, кранов системы ХВС (к. 1)
Ремонт на системе ГВС (кв. 46)
Замена замка во входной двери (п. 6)
Замена светодиодных ламп (п. 1)
Замена таймеров в подъезде (п. 7)
Установка таймера
Замена крана на ЦО 1\2 раз.с амер.
Замена лампочек в подъезде
Освещение подъездов
Замена кнопок
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 372 065,47 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

1 392 197,17 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

46152,78 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

384212,61 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

462581,71



Генеральный директор

М.П. Кументов

С.Д. Мека