

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 115

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

192519,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1064,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	2388,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	487,00	руб.
Итого:	3939,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

188580,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
5. Дворник –	17211,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1187,55	руб.
7. Спец-ты по обл. жил. фонда	17417,40	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	22568,70	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

101522,40

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5218,65	руб.
Аренда помещений -	2118,27	руб.
Интернет, телефон	1360,83	руб.
Программное обеспечение	2272,33	руб.
Оргтехника, канцелярия	295,27	руб.
Услуги банка	2002,73	руб.
Итого:	13268,08	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

950,00

 руб.

Затраты на материалы

10411,62

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

3148,40

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Уборка снега
Замена отсекающего крана на ХВС (кв. 10)
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 27 778,10 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г 129300,50 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 81262,49 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил -44099,01 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г. 45031,30 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека