

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 148

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

1005452,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	4649,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	305463,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	9743,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	12345,00	руб.
Итого:	332200,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

673252,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	42271,95	руб.
2. Электрик –	7876,05	руб.
3. Кровельщик-плотник	6297,90	руб.
4. Уборщица –	55566,00	руб.
5. Дворник –	64770,30	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	4772,25	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	58320,15	руб.
8. АУП –	54096,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	88462,50	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

382433,10

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	21294,10	руб.
Аренда помещений -	8643,36	руб.
Интернет, телефон	5552,70	руб.
Программное обеспечение	9271,97	руб.
Оргтехника, канцелярия	1204,83	руб.
Услуги банка	8171,90	руб.
Итого:	54138,86	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	3876,42	руб.
Затраты на материалы	42483,42	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	111324,95	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Установка резиновых ковриков
Установка вентилятора (п. 3)
Замена светодиодных ламп (подвал)
Установка перехода к вентилятору (чердак)
Ремонт двери (п. 3)
Замена патрона электрического
Освещение подъездов
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 211 823,65 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г
594256,75 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 111549,99 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 190545,24 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г. 953511,76



М.П. Генеральный директор

С.Д. Мека