

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 207



Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

207685,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	4456,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	100000,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	991,00	руб.
Итого:	105447,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

102238,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.		
1. Сантехник	10311,00	руб.
2. Электрик –	1920,45	руб.
3. Кровельщик-плотник	1536,15	руб.
4. Уборщица	14943,60	руб.
5. Дворник –	16368,45	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1283,10	руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда	15400,35	руб.
8. АУП –	13194,30	руб.
9. Налоги с ФОТ –	22954,05	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

87600,45

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5158,08	руб.
Аренда помещений -	2093,69	руб.
Интернет, телефон	1345,03	руб.
Программное обеспечение	2245,95	руб.
Оргтехника, канцелярия	291,85	руб.
Услуги банка	1979,48	руб.
Итого:	13114,08	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	938,99	руб.
Затраты на материалы	10290,78	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	591,46	руб.
При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г.		

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена ламп уличного освещения
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 24 935,31 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

112535,76 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

85608,50 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

75310,74 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

477217,75



Генеральный директор

С.Д. Мека