

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 203

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

273795,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	101723,00	руб.
3. АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	36098,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	3008,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>140829,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

132966,00
-----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	11842,95	руб.
5. Дворник –	13805,40	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1017,45	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	12207,30	руб.
8. АУП –	10754,10	руб.
9. Налоги с ФОТ –	18314,10	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

78955,80
----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4465,00	руб.
Аренда помещений -	1812,36	руб.
Интернет, телефон	1164,30	руб.
Программное обеспечение	1944,17	руб.
Оргтехника, канцелярия	252,63	руб.
Услуги банка	1713,50	руб.
<b>Итого:</b>	<b>11351,96</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	812,82	руб.
Затраты на материалы	8908,02	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	2306,25	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Замена крана на системе ХВС  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 23379,05 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

102334,85 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

97316,69 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

127947,84 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

0,00



Генеральный директор

С.Д. Мека