

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 205

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

229515,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	4456,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	100233,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	2265,00	руб.
Итого:	106954,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

122561,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	10311,00	руб.
2. Электрик –	1920,45	руб.
3. Кровельщик-плотник	1536,15	руб.
5. Дворник –	17095,05	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1260,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	15116,85	руб.
8. АУП –	13194,30	руб.
9. Налоги с ФОТ –	18251,10	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

78684,90

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5529,21	руб.
Аренда помещений -	2244,33	руб.
Интернет, телефон	1441,81	руб.
Программное обеспечение	2407,55	руб.
Оргтехника, канцелярия	312,85	руб.
Услуги банка	2121,91	руб.
Итого:	14057,66	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1006,55

 руб.

Затраты на материалы

11031,22

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

13394,83

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-20222 г
выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Ремонт кровли

Изготовление и установка ступового окна

Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

39 490,26

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

118175,16

руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

84363,85

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

88749,69

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

379004,67



Генеральный директор

С.Д. Мека