

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 201

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

207252,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1295,00	руб.
3. АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	36289,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	2169,00	руб.
Итого:	39753,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

167499,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.

1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	11905,95	руб.
5. Дворник –	13877,85	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1022,70	руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда	12271,35	руб.
8. АУП –	10555,65	руб.
9. Налоги с ФОТ –	18316,20	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

78964,20	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4488,57	руб.
Аренда помещений -	1821,93	руб.
Интернет, телефон	1170,45	руб.
Программное обеспечение	1954,43	руб.
Оргтехника, канцелярия	253,97	руб.
Услуги банка	1722,55	руб.
Итого:	11411,90	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

817,11	руб.
--------	------

Затраты на материалы

8955,06	руб.
---------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

2765,74	руб.
---------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега

Замена доводчика
Замена участка ХВС (кв. 2)
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 23949,81 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г 102914,01 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 64068,85 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 128653,84 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

27427,32



Генеральный директор

С.Д. Мека