

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 209/2

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

747249,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	13025,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	101241,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	206713,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>320979,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

426270,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.		
1. Сантехник	41679,80	руб.
2. Электрик –	5321,48	руб.
3. Кровельщик-плотник	8366,72	руб.
4. Уборщица –	37434,92	руб.
5. Дворник –	69748,30	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	3568,16	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	23962,04	руб.
8. АУП –	37681,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	68784,25	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

296546,67	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	12503,94	руб.
Аренда помещений -	5075,40	руб.
Интернет, телефон	3560,56	руб.
Программное обеспечение	5444,52	руб.
Оргтехника, канцелярия	707,48	руб.
Услуги банка	4798,56	руб.
<b>Итого:</b>	<b>32090,46</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	2276,24	руб.
<b>Затраты на материалы</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества</b>	<b>75780,72</b>	<b>руб.</b>

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 110147,42 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

406694,09 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 51464,85 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 71040,76 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

265271,26



Генеральный директор

С.Д. Мека