

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 204

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

187984,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	100910,00	руб.
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	36407,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	2127,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>139444,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

48540,00
----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021г по 31.12.2021г		
1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	11944,80	руб.
5. Дворник –	13923,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1026,90	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	12311,25	руб.
8. АУП –	10754,10	руб.
9. Налоги с ФОТ –	18413,85	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

79388,40
----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4503,21	руб.
Аренда помещений -	1827,87	руб.
Интернет, телефон	1174,27	руб.
Программное обеспечение	1960,81	руб.
Оргтехника, канцелярия	254,79	руб.
Услуги банка	1728,17	руб.
<b>Итого:</b>	<b>11449,12</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	819,77	руб.
<b>Затраты на материалы</b>	<b>8984,26</b>	<b>руб.</b>
<b>Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества</b>	<b>696,77</b>	<b>руб.</b>

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Замена предохранителя  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 21949,92 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

101338,32 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 85373,74 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 32575,42 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

483800,53



Генеральный директор

С.Д. Мека