

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 209/1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

733441,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	12983,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	559,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	208601,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>222143,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

511298,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.		
1. Сантехник	41663,54	руб.
2. Электрик –	5319,40	руб.
3. Кровельщик-плотник	8363,46	руб.
4. Уборщица –	37420,32	руб.
5. Дворник –	69721,09	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	3566,77	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	23952,69	руб.
8. АУП –	37666,30	руб.
9. Налоги с ФОТ –	68754,42	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

296427,99	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	12499,06	руб.
Аренда помещений -	5073,42	руб.
Интернет, телефон	3259,29	руб.
Программное обеспечение	5442,40	руб.
Оргтехника, канцелярия	707,20	руб.
Услуги банка	4796,69	руб.
<b>Итого:</b>	<b>31778,06</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	2275,35	руб.
<b>Затраты на материалы</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества</b>	<b>81870,26</b>	<b>руб.</b>

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 115923,67 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

412351,66 руб.

Перерасход денежных средств за 2020 год:

24033,29 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

74913,05 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

194350,71



М.П. Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С.Д. Мека".

С.Д. Мека