

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 144

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

2078871,00
------------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	36041,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	622624,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	19934,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	51181,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>729780,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1349091,00
------------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021г по 31.12.2021г		
1. Сантехник	86605,05	руб.
2. Электрик –	16136,40	руб.
3. Кровельщик-плотник	12902,40	руб.
4. Уборщица –	114828,00	руб.
5. Дворник –	133847,70	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	9862,65	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	118349,70	руб.
8. АУП –	110831,70	руб.
9. Налоги с ФОТ –	182215,95	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

785579,55
-----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	43913,79	руб.
Аренда помещений -	17824,79	руб.
Интернет, телефон	11451,07	руб.
Программное обеспечение	19121,13	руб.
Оргтехника, канцелярия	2484,67	руб.
Услуги банка	16852,52	руб.
<b>Итого:</b>	<b>111647,97</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

7994,15
---------

 руб.

Затраты на материалы

87611,52
----------

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

120204,56
-----------

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г

выполнены следующие работы  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покус газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Замена стекла в двери (п. 2) 4 этаж  
Замена ремня на вентиляционной установке (п. 3, 6)  
Замена участка ГВС (к. 2)  
Замена светодиодных ламп (п. 5)  
Замена участка ХВС  
Установка замка (п. 2)  
Замена участка ХВС, ГВС (кв. 64)  
Установка резиновых коврик (п. 3, 5)  
Замена светодиодных ламп  
Замена насоса на ГВС (к. 1)  
Прочистка фильтра ХВС, ГВС (подвал)  
Придверные коврики (п. 3)  
Замена автоматов (п. 4 + подвал)  
Замена светодиодных ламп (подвал)  
Замена участка лежака ГВС (к. 2)  
Ремонт стояка ГВС (подвал)  
Ремонт козырька (п. 4)  
Доводчик DC-200 серебр. усиленн EN2-4 с антиванд клапаном  
Тяга DCL190 серебр  
Замена доводчика дверной  
Замена почтовых ящиков в подъезде  
Замена отсекающих кранов на ХВС и ГВС  
Ремонтные работы на системе ГВС  
Замена участка ГВС  
Замена отсекающего крана  
Замена крана на ХВС подвал  
Освещение подъездов  
Работы на стояке ХВС  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 327458,20 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

1113037,75 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

39518,12 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

275571,37 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

466372,68



Генеральный директор

С.Д. Мека