

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 111

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

805505,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	300000,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	7551,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	0,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>307551,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

497954,00
-----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	49488,60	руб.
2. Электрик –	9221,10	руб.
3. Кровельщик-плотник	7372,05	руб.
4. Уборщица	43780,80	руб.
5. Дворник –	51032,10	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	3761,10	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	45122,70	руб.
8. АУП –	63331,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	82479,60	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

355589,85
-----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	16500,49	руб.
Аренда помещений -	6697,61	руб.
Интернет, телефон	4302,71	руб.
Программное обеспечение	7184,71	руб.
Оргтехника, канцелярия	933,61	руб.
Услуги банка	6332,29	руб.
<b>Итого:</b>	<b>41951,42</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

3003,78
---------

 руб.

Затраты на материалы

32919,79
----------

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта  
и содержание общего имущества

20418,18
----------

 руб.

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания  
Уборка снега  
Замена участка водосточной трубы  
Выплаты за выполненные работы  
Замена ламп уличного освещения (п. 3)  
Замена дверного доводчика (п. 3)  
Придверные коврики  
Установка насоса на ЦО  
Пружина дверная  
Замена лампочек в подъезде

ИТОГО: 98 293,17 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

453883,02 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 77915,38 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 121986,36 руб.

Зад-ть собственников по квартплате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

1209850,52



Генеральный директор

С.Д. Мека