

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 145

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

2481593,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	8176,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1018909,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	23453,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	83180,00	руб.
Итого:	1133718,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1347875,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	100009,35	руб.
2. Электрик –	18633,30	руб.
3. Кровельщик-плотник	14899,50	руб.
4. Уборщица –	135755,55	руб.
5. Дворник –	158243,40	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	11660,25	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	13992,30	руб.
8. АУП –	127984,50	руб.
9. Налоги с ФОТ –	175514,85	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

756693,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	51255,59	руб.
Аренда помещений -	20804,85	руб.
Интернет, телефон	13365,54	руб.
Программное обеспечение	22317,93	руб.
Оргтехника, канцелярия	2900,07	руб.
Услуги банка	19670,04	руб.
Итого:	130314,02	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

9330,66

 руб.

Затраты на материалы

102259,00

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

174237,04

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Ремонт розлива в подвале (к. 3)
Замена армированного стекла (п. 1)
Устранение протечки с кровли (чердак)
Замена отсекающих кранов (кв. 26)
Замена отсекающих кранов (кв. 67)
Ремонт доводчика (п. 3)
Замена стояков ХВС, ГВС (кв. 77, 80, 84, 88)
Замена участка ХВС, ГВС(кв. 69)
Замена участка ГВС (кв. 86, 82)
Прочистка кровли балкона (кв. 26)
Ремонт водосточных труб (п. 3)
Установка заглушки на батарее (кв. 86)
Замена участка лежака ГВС (к. 1)
Замена светодиодных ламп (п. 1)
Замена насоса на ГВС (к. 1)
Замена участка ХВС, ГВС (кв. 11)
Замена участка лежака ГВС (к. 3) подвал
Замена светодиодных ламп
Установка доводчика
Изделие 1350x790 из Стекло армированное бмм
Замена почтовых ящиков
Установка почтовый ящики на 6 секций
Замена лампочек в подъезде
Замена отсекающих крана на ХВС и ГВС
Освещение- замена кнопки
Замена участка ГВС
Герметизация межпанельных швов
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 416140,72 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

1172833,72 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

74923,58 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

249964,86 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

1513023,54

Генеральный директор

С.Д. Мека

