

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 198

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г

203583,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	100311,00	руб.
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	36727,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	923,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>137961,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

65622,00
----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021г по 31.12.2021г		
1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	12048,75	руб.
5. Дворник –	14045,85	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1035,30	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	12419,40	руб.
8. АУП –	10555,65	руб.
9. Налоги с ФОТ –	18457,95	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

79577,40
----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4542,72	руб.
Аренда помещений -	1843,91	руб.
Интернет, телефон	1184,57	руб.
Программное обеспечение	1978,01	руб.
Оргтехника, канцелярия	257,03	руб.
Услуги банка	1743,33	руб.
<b>Итого:</b>	<b>11549,57</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

826,96
--------

 руб.

Затраты на материалы

0,00
------

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

4017,48
---------

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 16394,01 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г 95971,41 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 93236,75 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 62887,34 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г. 91011,53



Генеральный директор

С.Д. Мека