

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 196

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

205960,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	100967,00	руб.
3. АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	36447,00	руб.
4. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
5. АО "ПСК" (электроэнергия)	997,00	руб.
Итого:	138411,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

67549,00	руб.
----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021г по 31.12.2021г		
1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	0,00	руб.
5. Дворник –	13938,75	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1027,95	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	12324,90	руб.
8. АУП –	10555,65	руб.
9. Налоги с ФОТ –	14755,65	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

63617,40	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4508,10	руб.
Аренда помещений -	1829,85	руб.
Интернет, телефон	1175,54	руб.
Программное обеспечение	1962,93	руб.
Оргтехника, канцелярия	255,07	руб.
Услуги банка	1730,04	руб.
Итого:	11461,53	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	820,66	руб.
Затраты на материалы	0,00	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	171,90	руб.
При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г		

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 12454,09 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г

76071,49 руб.

Остаток денежных средств за 2020год: 97907,18 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 89384,69 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

9183,04



Генеральный директор

М.П.

С.Д. Мека