

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 209/3

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

662613,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	13310,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	95,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	185124,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>198529,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

464084,00
-----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

1. Сантехник	42194,70	руб.
2. Электрик –	5387,22	руб.
3. Кровельщик-плотник	8470,08	руб.
4. Уборщица –	37897,38	руб.
5. Дворник –	70609,95	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	3612,24	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	24258,06	руб.
8. АУП –	38146,50	руб.
9. Налоги с ФОТ –	69633,99	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

300210,12
-----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	12658,41	руб.
Аренда помещений -	5138,10	руб.
Интернет, телефон	3300,84	руб.
Программное обеспечение	5511,78	руб.
Оргтехника, канцелярия	716,22	руб.
Услуги банка	4857,84	руб.
<b>Итого:</b>	<b>32183,19</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

2304,36
---------

 руб.

Затраты на материалы

0,00
------

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

80031,08
----------

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега



Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 114518,63 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

414728,75 руб.

Перерасход денежных средств за 2020 год:

58538,09 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил

-9182,84 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

329560,35



Генеральный директор

С.Д. Мека