

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 112

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г

200674,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1064,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	2449,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	386,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>3899,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

196775,00
-----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
5. Дворник –	16441,95	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1211,70	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	14538,30	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	22750,35	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Трудa за 12 м-в

98079,45
----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5354,42	руб.
Аренда помещений -	2173,38	руб.
Интернет, телефон	1396,23	руб.
Программное обеспечение	2331,44	руб.
Оргтехника, канцелярия	302,96	руб.
Услуги банка	2054,83	руб.
<b>Итого:</b>	<b>13613,26</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

974,73
--------

 руб.

Затраты на материалы

0,00
------

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

3048,37
---------

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г  
выполнены следующие работы

Замена участка ЦО  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Уборка снега

ИТОГО: 17 636,36 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

115715,81 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

46682,95 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

127742,14 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

139114,25 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека