

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, д. 151

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

2015918,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	24959,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	501989,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	20267,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	18420,00	руб.
Итого:	565635,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1450283,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	103101,60	руб.
2. Электрик –	19209,75	руб.
3. Кровельщик-плотник	15360,45	руб.
4. Уборщица	117539,10	руб.
5. Дворник –	137008,20	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	10095,75	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	121144,80	руб.
8. АУП –	131943,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	197932,35	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

853335,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	44291,26	руб.
Аренда помещений -	17978,00	руб.
Интернет, телефон	11549,51	руб.
Программное обеспечение	19285,50	руб.
Оргтехника, канцелярия	2506,02	руб.
Услуги банка	16997,39	руб.
Итого:	112607,68	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	8062,86	руб.
Затраты на материалы	88364,61	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	149056,16	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газопов, стрижка кустов
Уборка снега

Замена стояка ХВС (кв. 18)
Установка уличного освещения, изготовление кранштейнов (п. 4, 5)
Замена участка ГВС (кв. 81)
Ремонт фанового стояка (кв. 78)
Замена гофры на унитазах (кв. 9)
Замена участка ГВС (подвал)
Замена участка ЦО (кв. 36)
Замена кранов ХВС, ГВС (подвал)
Замена участка ГВС (кв. 21)
Замена акранов ГВС, ХВС (подвал)
Замена эл.автомата (кв. 30)
Замена отсекающего крана ХВС (кв. 51)
Светильник светодиодный ДКУ 70ВТ
Замена уч-ка ливневой канализации подвал
Замена уличного светильника
Замена участка ЦО
Закрытие подвальных окон
Герметизация межпанельных швов
Выплаты за выполненные работы

358 091,31 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

1211426,31 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

44329,25 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

283185,94 руб.

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.**

938302,84



Генеральный директор

С.Д. Мека